

TALOTOIMIKUNNAN KOKOUS 1/2018

Aika Keskiviikko 24.1.2018 klo 17.00
Paikka Kerhuhuone, G-rappu
Läsnä Elle Huisman, puheenjohtaja/sihteeri
Merit Korelin, jäsen
Marja-Liisa Riipinen, jäsen
Jaana Vihreäluoto, isännöisijä, Heka Länsi
Helena Raitio, asiakkuuspäällikö, Heka Länsi

1. Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.00 ja toivotti läsnäolijat tervetulleiksi. Kokous todettiin päätösvaltaiseksi.
2. Hyväksyttiin asialista kokouksen työjärjestykseksi
3. Hekan edustajien esittäytyminen, puheenvuorot ja keskustelu
 - Asiakkuuspäällikö Helena Raitio ja isännöitsijä Jaana Vihreäluoto esittelivät itsensä ja kertoivat tehtävistään. Asiakkuuspäällikö tekee yhteistyötä vuokralaistoimikunnan kanssa, isännöitsijä talotoimikunnan kanssa.
 - Keskusteltiin mm. Hekan vuoden teemasta, joka on jätteasiat. On tärkeää, että asukkaat lajittelevat jätteet oikien ja laittavat ne oikeisiin jäteastioihin. Tavoite on, että enintään 50 % olisi sekäjätettä, tällä hetkellä Hekassa sekäjätettä on huomattavasti enemmän.
 - Taloomme on valittu oma siivooja, joka on parhaillaan koulutuksessa. Siivoustyönjohtajamme on Marjut Lindqvist.
 - Piha-alueilla pysäköinti on kiellettyä, silti pihoilla näkyy usein pysäköityjä autoja.
 - Keskusteltiin pihasuunnitelmasta ja kunnostuksesta
 - Asukkaita pyydetään huolehtimaan, että remontoitu talomme ja piha-alue säilyy siistinä, eikä ilkivallalla aiheututa epäviihtyvyyttä eikä turhia ylimääräisiä kustannuksia. Rapussa on tehty ilkivaltaa irrottamalla seinistä ovistoppareita. Myös syksyllä kylvetyillä nurmialueella on kuljettu, mikä estää nurmikon kasvuunlähden ja multaa kulkeutuu sille kuulumattomiin paikkoihin.
4. Käytiin läpi vuoden 2017 tilinpäätös ja myönnettiin tili- ja vastuuvapaus.
5. Hyväksyttiin vuoden 2017 toimintakertomus
6. Hyväksyttiin vuoden 2018 toimintasuunnitelma.
7. Ehdotukset korjauksiksi PTS-suunnitelmaan 2018 -2019
Talomme tarvitsee peruskorjauksen jäljiltä pihasuunnitelman ja sen mukaisia istutuksia, mutta sen arvioitu hinta jää todennäköisesti alle 15000 euroon isännöitsijämme arvion mukaan.
Jos näin on, emme tarvitse korjauksia vuosiksi 2018-2019, koska talomme on juuri peruskorjattu.
8. Peruskorjauksen tilanne
Kaikkien rappujen asukkaat ovat palaneet väistöasunnoistaan. Välittömistä puutteita ilmoitetaan työnjohtajalle. Myöhemmin on tulossa puutelistat, joihin voi kirjata kaikki puutteet ja korjaustarpeet.
9. Vuokralaistoimikunnan kuulumisia
 - Heka Länsi Oy:n toimitusjohtaja Joronen jää eläkkelle. Uusi toimitusjohtaja on Pekka Lundberg.
 - Helen suunnittelee lämmitykseen käytettävän sähkön kulutuksen tasaamista sunnuntain ja maanantain välillä ja testaa asiaa muutamissa Hekan taloissa.
 - 8.2. järjestetään Heka Lännen alueen talotoimikuntien tutustumistilaisuus Hotelli Haagassa.
 - seuraava kokous on 7.2.

10. Talosuojelun kuulumisia
Järjestetään keväällä turvallisuuskävely.
11. Jätteiden lajittelu
Kaikki asukkaat eivät huolehdu jätteiden lajittelusta eikä jätteiden laittamisesta roska-astioihin. Tämä noostaa jätehuollon kustannuksia ja näkyy vuokrissamme. Lisäksi roska-astioiden ulkopuolelle jätetyt roskat ovat paisti epäsiistin näköistä, houkuttelevat alueelle rottia.
Talotoimikunta laittaa lajitteluohjeet ilmoitustauluille ja jakaa ne myös jokaiseen asuntoon.
12. Muut esille tulevat asiat
Ei muita esilletulevia asiota.
13. Seuraava kokous pidetään myöhemmin sovittavana aikana, tdennäköisesti yhdessä Maunulantien talotoimikunnan kanssa.
14. Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.15.

Vakuudeksi:

Elle Huisman, puheenjohtaja/sihteeri