
TALOTOIMIKUNNAN KOKOUS 1/2018

Aika Tiistai 3.4.2018 klo 17.30
Paikka Kerhuhuone, G-rappu
Läsnä Elle Huisman, puheenjohtaja/sihteeri
Merit Korelin, jäsen
Marja-Liisa Riipinen, jäsen
Maunulantie 19 talotoimikunta

1. Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.30. Kokous todettiin päätösvaltaiseksi. Annettiin puheoikeus Maunulantien 19 talotoimikunnan jäsenille kohdassa 4.
2. Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja.
3. Hyväksyttiin esityslista
4. Yhteistyö Maunulantie 19 talotoimikunnan kanssa
 - Maunulantie 19 ja Kuusikkotie 4 talojen välissä kulkeva Maunulanpolku on hoidettu huonosti, lunta ja jäätä ei poisteta tarpeeksi usein ja kunnolla, väylä on turvallisuusriski. Puomi, jonka on tarkoitus estää läpiajo, on ollut vuosia rikki, ja polulla ajetaan suurilla nopeuksilla, mikä aiheuttaa vaaratilanteita. Alueella kulkee vanhuksia ja lapsia. Lumenaurauksen yhteydessä on rikottu toistuvasti sekä Maunulantie 19 että Kuusikkotie 4 reunakiveykset. Pyydetään isännöitsijää olemaan asiasta yhteydessä Staraan
 - Molemmat pihat ovat peruskorjauksen jäljiltä kunnostamatta kunnolla. Nurmikkoa on kylvetty, mutta se ei ehtinyt itää. Runsas vesi on kuljettanut multaa pois. Poistettuja tai myrskyssä kaatuneita puita ei ole korvattu. Alun perin pihoilla olleet pensaat ovat vuosien saatossa ja viimeistään peruskorjauksen alta hävinneet. Tarvitaan yhteinen pihasuunnitelma, jotta alue saadaan viihtyisäksi. Kuusikkotien puolen pihakalusteet siirretty peruskorjauksen alta Maunulantien puolelle. Tilalle tuotu erilaisia, matalia kalusteita. Saatava molemmille puolille samanlaiset, kunnan kalusteet. Pyykinkuivaustelineiden narut uusittava. Hekalta on saatu ristiriitaista tietoa, saako rappujen edessä olla kukkalaatikot. Molemmat talot hakevat Hekalta uudet laatikot, joita viime kesänä ei remontin kesken ollessa otettu. Haetaan myös rahaa kukkiin ja multiin. Pihaa ei siivota, kuuluuko se kiinteistöhoitajan tehtäviin, tai mikä kuuluu?
 - Pihatakkoot ja kukkien istutus, alustava aika ti 8.5. klo 17
5. Ei haeta lisämäärärahaa vuodeksi 2019
6. Vuokralaistoimikunnan kuulumiset
Puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja kertoi lyhyesti vtk:ssa käsitellyitä asioista
7. Talosuojeluasiat
8. Päätettiin hankkia uusi grilli rikkoutuneen tilalle.
9. Kukkien hankinta, ks. kohta 4.
10. Keskusteltiin jätteiden lajittelusta ja sen tärkeydestä. Mietittiin, miten saataisiin asukkaat ymmärtämään asian tärkeys sekä vaikutus vuokriimme ja asumisviihtyvyyteen.
11. Muut asiat

- Kuusikkotieltä leikkipuistoon kulkevat polut, rajalla kuoppa, joka kerää vettä, koska tonttien rajalla oleva oja on tukossa. Tämä johtaa siihen, että ihmiset kulkevat pitkin nurmikoita. Pyydetään isännöitsijää selvittämään Staran kanssa.
- Kuusikkotien tontin eteläreunassa tontin rajalla kaupungin aluetta, syntyy ”ei kenenkään maa”, jota ei hoideta. Pyydetään isännöitsijää selvittämään Staran kanssa
- Kuusikkopolun rakennustyömaan liikenne, Kuusikkotiellä jonossa kuorma-autoja jalkakäytävällä, tyhjäkäynnillä. Pyydetään isännöitsijää selvittämään Staran kanssa

12. Seuraava kokous pidetään tarvittaessa, puheenjohtaja kutsuu koolle.

13. Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.

14. Järjestetään keväällä turvallisuuskävely.

15. Jätteiden lajittelu

Kaikki asukkaat eivät huolehdi jätteiden lajittelusta eikä jätteiden laittamisesta roska-astioihin. Tämä nostaa jätehuollon kustannuksia ja näkyy vuokrissamme. Lisäksi roska-astioiden ulkopuolelle jätetyt roskat ovat paisti epäsiistin näköistä, houkuttelevat alueelle rottia. Talotoimikunta on laittanut lajitteluohjeet ilmoitustauluille ja asiasta on tietoa myös edellisessä Hima-lehdessä

16. Muut esille tulevat asiat

Ei ollut muita esille tulevia asioista

17. Seuraava kokous pidetään myöhemmin sovittavana aikana.

18. Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.15.

Elle Huisman, puheenjohtaja/sihteeri