

TALOTOIMIKUNNAN KOKOUS 5/2018

Aika Maanantai 20.8.2018 klo 10.00
Paikka Kerhuhuone, G-rappu
Läsnä Elle Huisman, pj/siht
Marja-Liisa Riipinen, jäsen/ varapj

1. Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 10.00
2. Kokous todettiin päätösvaltaiseksi.
3. Hyväksyttiin asialista kokouksen työjärjestykseksi
4. Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja
5. Lausunto /PTS, vmy:n talousarvioesitys, vuokratasauksen suunnitelma, vuokramääritysesitys Talotoimikunta ei hyväksy aineistoa sellaisenaan.
Muutosesitykset:
 - PTS
 - Asuntojenmäärä on väärin (148), pitää olla 155
 - Asuinpinta-ala on väärin (9326), pitää olla 9769
 - Miksi kaksi summaa 389000 € ja 65000 €, mutta ei kirjattu mitään erittelyä korjauksista?
 - Budjetti
 - Toimistopalvelut v 2018 12507€ ja v 2019 32651€.
 - Miten toimistopalvelut voivat nousta monikertaiseksi, vaikka toimiston yhdistämisen piti pienentää kuluja? Koko Hekan budjetissa ne ovat pienentyneet, miksi Kuusikkotien osuus on kasvanut?
 - Vuokratasaus ja -määritys
 - Asuinpinta-ala on virheellinen (9326), pitää olla 9769
 - Yleinen varustetaso Erinomainen, pitää olla Hyvä, vain kaksi kriteeriä täyttyy = kylpyhuoneen kaakelit ja koneellinen ilmanvaihto. EI ole erityisen laadukkaat yhteiset tilat
6. Kukat
Hankitaan uudet kukat, kun kesäkukat ovat huonossa kunnossa
7. Viestit alueyhtiölle
 - Edellisestä pöytäkirjasta hoitamatta
 - Talven jäljiltä hiekat edelleen poistamatta nurmikoilta
 - Halutaan saunojen pesuhuoneisiin penkin lisäksi myös toinen, lyhyempi penkki tai jakkara.
 - Kerhuhuoneeseen tarvitaan yksi verhotanko, jonka avulla kulmassa olevat tavarat voi esim. juhlien ajaksi piilottaa verhon taakse
 - Kerhuhuoneeseen kiinteistöhoitaja luvannut kiinnittää taulun, mutta tekemättä
 - Seiniin ja sokkeleihin tehdyt töhryt on poistettava
 - Uusia
 - Alkukesällä oli pihasuunnitelmaa koskeva tapaaminen (isännöitsijä, vihersuunnittelija, Kuusikkotien ja Maunulantien talotoimikuntien puheenjohtajat), jossa kartoitettiin toiveita ja tarpeita ja päädyttiin siihen, että nurmikoita kunnostetaan jo tänä kesänä, mutta mitään ei ole tehty
 - Toivomme tiedotetta kaikille asukkaille, että parveketupakointia ei suositella, vana tupakointia vähintään 8 metrin päässä ovista ja ikkunoista
 - Pohjoispään roskikset ovat törkeässä kunnossa, koska sinne saadaan molokit?
 - Maunulanpolulla on läpiajoa, saatava puomi ja isot kyltit Läpiajo kielletty + nopeusrajoitus
8. Muut asiat
 - EKOFIKSU-tapahtuma 25.8.2018 Haagan yhteiskoululla, tärkeää asiaa jätteistä
9. Seuraava kokous pidetään tarvittaessa.
 10. Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 11.30

Vakuudeksi



Elle Huisman pj/ sihteeri