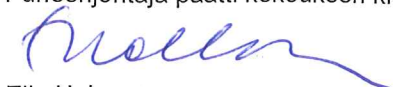


## TALOTOIMIKUNNAN KOKOUS 6/2018

Aika 12.10. klo 17.30  
Paikka Kuusikkotie 4 G kerhuhuone  
Läsnä Elle Huisman pj/sihtööri  
Merkit Korelin, Marja-Liisa Riipinen

1. Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.30
2. Kokous todettiin päätösvaltaiseksi
3. Puheenjohtajan laatima asialista hyväksyttiin työjärjestykseksi.
4. Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja
5. Asukkaiden kokous pidetään 15.11.2018 mennessä. Esitetään isännöitsijä Jaana Vihreäluodolle vaihtoehtoiksi 29.10., 6.11. ja 12.11.
6. Vuokralaistoimikunnan kuulumisia  
Vuokralaistoimikunnassa on käsitelty vuokrantasausmallia ja vtk esitti, että sitä ei oteta vielä käyttöön, mutta Hekan hallitus päätti, että malli otetaan käyttöön. Sen mukaan Kuusikkotien keskivuokra vuonna 2019 on 11,97 euroa.
7. Vuoden 2019 toimintasuunnitelma  
Keskusteltiin ensi vuoden toimintasuunnitelmasta ja mietittiin, miten asukkaita saataisiin mukaan enemmän. Osallistutaan vuokralaistoimikunnan toimintaan, annetaan Hekalle pyydettyä lausuntoja, järjestetään keväällä ja syksyllä pihatalkoot, keväällä pyritään järjestämään jokin tapahtuma asukkaille, hankitaan kesällä ja syksyllä kukat pihoihin, kesällä grillataan ja joulun alla juodaan joulukahvit.
8. Kukat rappujen eteen  
Hankitaan nyt syksyllä kukat laatikoihin ennen isänpäivää. Ilmoitustauluille laitetaan tietoa kukkien laittoajasta tarkemmin.
9. Talotoimikunnan pikkujoulu  
Talotoimikunta viettää perinteisen pikkujoulun teatteriesityksen ja ruuan merkeissä.
10. Joulukahvit asukkaille  
Järjestetään asukkaille joulukahvit 10.12.
11. Joulusaunat  
Pyydetään joulusaunat 24.12. klo 12 – 16.
12. Viestit alueyhtiölle
  - **Aiemmin ilmoitettuja, vielä hoitamatta:**
    - Piharemontin piti jossain muodossa alkaa jo tänä kesänä – syksynä, mutta talotoimikunta ei ole saanut suunnitelmaa kommentoitavaksi eikä mitään ole tapahtunut. Mitä tehdään syksyllä ennen talven tuloa?
    - Molokit pohjoispäähän, odotamme asian edistymistä parkkipaikkaremontin valmistuttua
    - Maunulanpolun läpiajo, odotamme alueyhtiön tiedottavan asian etenemisestä Helsingin kaupungin kanssa
  - **Uusia asioita:**
    - Pyydämme G-rapun ovisyvennykseen lukittavan ”postilaatikon” talotoimikunnan kyselyjä varten
    - Piharemontin yhteydessä pyydämme saada pihoille uudet pöytä-penkki-setit.
    - Kellareissa on ummehtunut haju, joka tarttuu siellä säilytettäviin tavaroihin. Onko tuuletus kunnossa?
    - Onko siivooja vaihtunut? Siivooja ei puhdistu hissien oven edessä olevaa uraa ja on kertonut, ettei ole työvälinettä siihen.
    - Kiinteistönhoitajan ajeluun nurmikoilla pitää puuttua. Samoin ensi talvena suunniteltava mahdollista lumen siirtoa niin, että Maunulanpolulle ei synny syvää lätäkköä kaivon päälle eikä reunakiviä rikota.
    - E-rapun kellarissa on yhdessä varastossa useamman auton renkaat, kun säännösten mukaan saa olla enintään yhdet. Toivomme kiinteistöyhtiön puuttuvan asiaan.
13. Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.00



Elle Huisman  
puheenjohtaja