



TALOTOIMIKUNNAN KOKOUS 1/2019

Aika Keskiviikko 24.1.2019 klo 18.30
Paikka Kerhuhuone, G-rappu
Läsnä Elle Huisman, pj /siht
Marja-Liisa Riipinen, jäsen/ varapj
Kristian Hansson, jäsen
Merit Korelin, jäsen

1. Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.30
2. Kokous todettiin asianmukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
3. Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja.
4. Esityslista hyväksyttiin työjärjestykseksi.
5. Hyväksyttiin vuoden 2018 tilinpäätös ja myönnettiin vastuuvapaus.
6. Hyväksyttiin vuoden 2018 toimintakertomus
7. Hyväksyttiin vuoden 2019 toimintasuunnitelma
8. Lisämääräraahahakemus 2020
Haetaan 500 euroa vuodelle 2010 pihakukkia varten.
9. Lausunto PTS-korjauksista 2019
Ehdotetaan, että piha-alue kunnostetaan perusteellisesti peruskorjauksen jäljiltä. Nurmikot korjataan kunnolla, lisätään puita ja pensaita, polut ja nurmikon rajat tehdään talotoimikunnan aiemman esityksen mukaan, Maunulanpolun reunaan laitetaan pensaita tms. jotta kulku nurmikoilla estyy.
10. Lausunto vuokrantasauksesta ja pisteytyksestä.
Talotoimikunta ei hyväksy pisteytyksessä kohdan "Yleisen varustetason pisteytys" arviota "Erinomainen". Vmy:ssä on muovimatot, kylpyhuone on laatoitettu, ilmanvaihto on koneellinen, ei ole erityisen laadukkaat yhteiset tilat, eli kriteereistä täyttyy 2/4 = Hyvä, ei Erinomainen
11. Puheenjohtaja kertoi vuokralaistoimikunnaassa käsitellyistä asioista, mm. kokouspalkkioiden muutossuunnitelmista ja viherurakoinnin kilpailutuksesta.
12. Marja-Liisa Riipinen pyytää turvallisuuskävelyä tälle keväälle.
13. Viestiä alueyhtiölle
 - Asunnoissa on kylpyhuoneen patterit kylmiä ja niin ollen myös kylpyhuoneen lattiat ja koko kylpyhuoneet. Asia pitää korjata.
 - Huoneistoissa tupakointi häiritsee, savun haju tulee rappuun
 - Yläparkkipaikan vieraspaikoilla pysäköi Lampuotilantien asukkaat. Hekan tulee olla yhteydessä Lampuotilantien kiinteistöyhtiöön ja laputtaa paikat niin, että niistä selviää, että paikat ovat vain Kuusikkotien/Maunulantien vieraspaikkoja
 - Alaparkkipaikan vieraspaikoilla pysäköi jatkuvasti 1 – 2 pakettiautoa, todennäköisesti joidenkin asukkaiden autot. Autojen omistajia tulee infota vieraspaikkojen tarkoituksesta ja pyytää vuoraamaan oma parkkipaikka
 - Peruskorjauksen jälkeen emme ole vielä saaneet ns. "narinalistoja"
14. Seuraava kokous pidetään tarvittaessa n 2 kk:n kuluessa
15. Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.00

Vakuudeksi

Elle Huisman/ pj/siht