

TALOTOIMIKUNNAN KOKOUS 4/2019

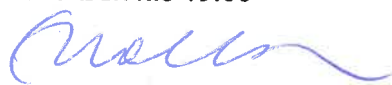
Aika 27.8.2019 klo 17.30

Paikka Kerhuhuone, Kuusikkotie 4 G-rappu

Läsnä: Elle Huisman (pj), Kristian Hansson, Merit Korelin, Marja-Liisa Riipinen

1. Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.30
2. Kokous todettiin päätösvaltaiseksi
3. Puheenjohtajan laatima esityslista hyväksyttiin
4. Keskusteltiin PTS:stä, vuokranmääritysesityksestä, talousarvioesityksestä ja vuokrantasauksen suunnitelmasta.
Talotoimikunta on eri mieltä vuokranmäärityksessä käytetystä kriteeristä "Varustelutaso"; se ei ole erinomainen vaan hyvä.
Talotoimikunta edellyttää, että budjetissa korjauksiin budjetoitua summaa 71873 euroa käytetään piha-alueen kunnostukseen.
5. Sovittiin, että jokainen talotoimikunnan jäsen miettii vuoden 2020 toimintasuunnitelmaa ja budjettia seuraavaan kokoukseen.
6. Päätettiin pitää syksyllä pihatalkoot ja järjestää jokin muu tapahtuma asukkaille.
7. Puheenjohtaja kertoi vuokralaistoimikunnan kuulumisia
8. Viestit alueyhtiölle
 - Nurmikoiden hoito on ollut erittäin huonoa koko ajan. Viime talven hiekat ovat osittain edelleen nurmikoilla. Nurmikoita ole leikattu suunnitellusti. Edellisen leikkauksen yhteydessä nurmikkoalueita rikottiin.
 - Piholla autoiluun ja pysäköintiin pitäisi puuttua järeämmin. QPark ei laputa kaikkia autoja.
 - Myös skootterin jatkuvaan pysäköintiin pihalla yhtiön tulee puuttua
 - Osassa ulkovälinevarastoja (esim. F-rapussa) on lastenrattaita liian ahtaasti. Osa rattaista ei ole päivittäisessä käytössä, joten en tulisi siirtää kellariin. Yhtiön tulisi laputtaa täynnä olevissa varastoissa olevat rattaat
 - Koiria ulkoilutetaan häiritsevästi pihalla, etenkin alakerroksissa asuvien parvekkeiden ja ikkunoiden alla on ikävää hajua. Yhtiön pitäisi ilmoittaa ilmoitustauluilla ja koteihin jaettavilla tiedotteilla, että koirienomistajien tulee huolehtia siitä, että koirat eivät ulosta piha-alueella vaan metsässä. Talotoimikunta on hankkinut koirakieltokyltit ja pyytää, että kiinteistöhoitaja voisi kiinnittää ne.
9. Muut esille tulevat asiat
 - Roska päivässä -liike kannustaa kansalaisia keräämään huomaamiaan roskia. Liike pitää myös työpajoja, joissa valmistetaan miniroskiksia tupakantumppien, purukumien ym pienten roskien keräämiseen. Järjestämme kerhuhuoneessa lähitulevaisuudessa miniroskistyöpajan.
10. Seuraava kokous pidetään tarvittaessa.
11. Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.00

Vakuudeksi



Elle Huisman/ pj/siht