



Asukkaiden kokous 2018

Aika Maanantai 12.11.2018 klo 18.00
Paikka Kerhuhuone, G-rappu
Läsnä 14 talon asukasta ja isännöitsijä Jaana Vihreäluoto

1. Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.00 ja toivotti osallistujat tervetulleiksi.
2. Kokouksen läsnäolijat kirjattiin ja todettiin äänivaltaisiksi.
3. Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
4. Kokouksen järjestäytyminen
 - puheenjohtajaksi valittiin Elle Huisman
 - sihteeriksi valittiin Hanna Aarnio
 - pöytäkirjan tarkistajiksi ja äänenlaskijoiksi valittiin Maritta Oksanen ja Kristian Hansson
5. Esityslista hyväksyttiin työjärjestykseksi siten, että kohta "muut asiat" siirrettiin käsiteltäviksi alueyhtiön kuulumisten yhteydessä kohdassa 6.
6. Alueyhtiön kuulumiset ja muut asiat
Isännöitsijä kertoi Heka Länsi Oy:n rakenteesta ja eri henkilöiden vastuualueista. Alueyhtiölle on valittu uusi toimitusjohtaja vuoden 2018 alusta, ja muitakin henkilövaihdoksia on tapahtunut. Yhteystiedot pysyvät samoina henkilövaihdoksista huolimatta, eli asukkaat tavoittavat vastuuhenkilöt kuten ennenkin.


Keskusteltiin ja kysyttiin isännöitsijältä muun muassa seuraavista asioista:

- "Narinalista" peruskorjauksen jälkeen: Listat pyydetään myös niille asukkaille, jotka eivät ole saaneet niitä.
- Lämmitys: Monella asukkaalla on erityisesti kylpyhuoneessa kylmä.
- Siivous: Oma siivoja on lopettanut ja uutta haetaan.
- Parkkipaikat: Parkkipaikkaremontti on näillä näkymin valmistumassa aikataulussa. Asukkaiden ei tarvitse hakea uudelleen parkkipaikkaa, jos ovat menettäneet sen remontin ajaksi, vaan alueyhtiöstä otetaan yhteyttä ja tiedustellaan paikkatoiveita remontin valmistuessa.
- Lenkkisaunat: Ainakin naisten vuorot ovat olleet erittäin suosittuja. Pohdittiin mahdollisuutta saada lisäkapasiteettia toiseen saunatilaan.
- Roskikset: Yläpihan roskakatos koettiin ongelmalliseksi. Parannusta tilanteeseen on tulossa piharemontin yhteydessä. Muistutettiin, että jätteitä ei saa jättää roska-astioiden ulkopuolelle. Keskusteltiin myös alapihan syväkeräyssäiliöistä, joita on korjattu viime talven jälkeen jäätymisen estämiseksi.
- Pesutupa: Käytössämme oleva Maunulantie 19:n pesutupa on koettu viime aikoina kohtuullisen toimivaksi.
- Tupakointi: Keskusteltiin parveketupakoinnista, jonka osa asukkaista kokee häiritsevänä.

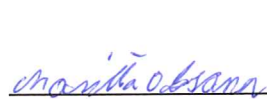
- Grillaus: Pohdittiin mahdollisuutta järjestää yhteistä grillausta seuraavan vuoden aikana. Grilli on myös asukkaiden lainattavissa.
- Autoliikenne Maunulanpolulla ja pysäköinti piholla: Autoilua rajoittava portti on särjetty monta kertaa ja sitä on kierretty. Pihan kulkureittejä pyritään korjaamaan tulevan piharemontin yhteydessä. Luvattomasta pysäköinnistä voi ilmoittaa Q-parkille, joka vastaa yhtiön piha-alueen pysäköinninvalvonnasta.
- Askartelutila C-rapussa: Selvitetään, onko asukkaiden mahdollista saada tilaa käyttöön esimerkiksi pienimuotoista maalausta/askartelua varten.
- Vikailmoitukset: Asunnoissa ilmenevät viat kannattaa ilmoittaa sähköisesti Hekan nettisivujen kautta (FIMX-järjestelmä). Jos huolto ei tule pyynnöstä huolimatta korjaamaan vikaa, huollon kiinteistöpäällikkö Reijo Nurmelaan voi olla yhteydessä.
- Hekan uusi puhelinjärjestelmä: Hekalle on tulossa uusi puhelinjärjestelmä alkukevästä 2019. Uudet yhteystiedot tiedotetaan tällöin asukkaille.

7. Hekan uusi vuokrantasausmalli
Isännöitsijä esitteli Hekan uuden vuokrantasausmallin, jossa asuntojen vuokrat määräytyvät vuoden 2019 alusta käyttöön otettavan pisteytysjärjestelmän pohjalta. Jokaiseen asuntoon on jaettu syksyn aikana tiedote, josta ilmenee asuntokohtainen vuokra vuodelle 2019.
8. Talotoimikunnan toiminta: Puheenjohtaja esitteli talotoimikunnan toimintaa vuoden 2018 osalta.
- Talotoimikunta on kokoontunut vuoden aikana 6 kertaa.
 - Isännöitsijälle on toimitettu talotoimikunnan mielipiteitä ja reklamaatioita.
 - Vuokrantasausmallista on annettu lausuntoja Hekalle.
 - Asukkaille on tiedotettu kierrätysasioista.
 - Asukkaiden sääntömääräinen vuosikokous on kutsuttu koolle.
 - Lenkkisaunat on järjestetty yhteistyössä alueyhtiön kanssa.
 - Kukkalaatikoihin on ostettu kukkia ja ne on istutettu talkoovoimin.
 - Suunnitelmana on järjestää asukkaille joulukahvit. Ajankohta tiedotetaan erikseen.
 - Jouluaatoksi pyydetään jälleen yhteinen joulusauna, josta tulee myöhemmin lisätietoa.
9. Talotoimikunnan täydentäminen
Talotoimikuntaa täydennettiin. Uudeksi varsinaiseksi jäseneksi valittiin Kristian Hansson 31.12.2019 asti.
10. Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.53.

Vakuudeksi


Hanna Aarnio, sihteeri

Pöytäkirjan tarkistajat:


Maritta Oksanen


Kristian Hansson