



**Asukkaiden kokous 2021**

**Aika** 26.10.2021 klo 17.30  
**Paikka** Kerhuhuone, G-rappu  
**Läsnä** 11 talon asukasta ja isännöitsijä Madis Mogilevtsev

1. Talotoimikunnan puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.10
2. Todettiin kokoukseen osallistuvan 11 talon äänivaltaista asukasta sekä isännöitsijä Madis Mogilevtsev.
3. Todettiin kokous vd-säännön mukaan kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
4. Valittiin kokouksen puheenjohtajaksi ja sihteeriksi Elle Huisman. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kaarina Saavola ja Marja-Liisa Tammi. Päätettiin, että pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.
5. Hyväksyttiin esityslista työjärjestykseksi.
6. Isännöitsijä Madis Mogilevtsev kertoi Hekan ajankohtaisista asioista :
  - Heka Lännen toimisto on muuttanut Malminkartanoon, osoitteeseen Luutnantintie 5 -
  - On siirrytty vikailmoituksen teossa FIMX:stä Tampuuriin, jossa on ollut käynnistysvaikeuksia. Järjestelmään on tulossa uusia ominaisuuksia.
  - Vesilaskutuksessa siirrytään ennakkomaksuun 1.1.2022
  - Kuusikkotie uusi keskivuokra nousee 11 snt ja on 1.1.2022 alkaen 12,78 €/neliö
  - Kuusikkotien jätekustannukset ovat nousseet viime vuodesta noin 20 %. Asukkaita kannustetaan lajittelemaan jätteet oikein, koska sekajätettä on noin 80% ja se on kalleinta.
  - Keskustelua syntyi myös nurmikoiden huonosta kunnosta sekä asuntojen, etenkin kylpyhuoneiden kylmyydestä.
7. Puheenjohtaja esitteli talotoimikunnan toimintakertomuksen 2021 asukkaiden kokoukseen mennessä. Toimintakertomus hyväksyttiin.
8. Puheenjohtaja esitteli selvityksen vuoden 2020 määrärahan käytöstä sekä vuoden 2021 määrärahan käytöstä asukkaiden kokoukseen mennessä. Selvitys hyväksyttiin.
9. Talotoimikunnan puheenjohtajaksi kaudelle 2022 – 2023 valittiin Elle Huisman.
10. Talotoimikunnan jäseniksi valittiin Iben Falenius, Kirsi Laukkanen, Marja-Liisa Riipinen ja Marja-Liisa Tammi.
11. Kohteen talouden ja hallinnon valvojaa ei valittu.
12. Kohteen turvallisuushenkilöksi ilmoittautui Tarmo Haidak.
13. Asukkaiden kokous antoi talotoimikunnalla valtuudet päättää määrärahan käytöstä.

14. Alue toimiston toiminta-alueen talouden ja hallinnon valvojaehdokkaaksi valittiin Sari Satokangas.
15. Helsingin Kaupungin asunnot Oy:n luottamustehtäviin ei nimetty ehdokkaita. Annettiin kohteen vuokralaistoimikunnan jäsenelle valtuudet päättää äänestyksistä valintakokouksessa.
16. Puheenjohtaja esitteli 1.1.2022 voimaan tulevan järjestyssäännön muutokset.
17. Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.19.

Vakuudeksi

puheenjohtaja/sihtööri, Elle Huisman

Pöytäkirjan tarkistajat:

Kaarina Saavola

Marja-Liisa Tammi