



## Asukkaiden kokous 2022

**Aika** 3.11.2022 klo 17.00  
**Paikka** Kerhuhuone, G-rappu  
**Läsnä** 11 talon asukasta ja isännöitsijä Joanna Hattunen

1. Talotoimikunnan puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.05
2. Todettiin kokoukseen osallistuvan 11 talon äänivaltaista asukasta sekä isännöitsijä Joanna Hattunen.
3. Todettiin kokous vd-säännön mukaan kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
4. Päätettiin muuttaa työjärjestystä niin, että isännöitsijän puheenvuoro siirtyy kohtaan 5 hänen aikataulunsa takia.
5. Oma isännöitsijä oli estynyt tulemaan paikalle, isännöitsijä Joanna Hattunen kertoi Hekan ajankohtaisista asioista:
  - Hekalla on energiansäästön takia ”Astetta alemmas” -kampanja, eli huoneistojen lämpötiloja on alennettu 21 asteesta 20 asteeseen
  - Saunavuoroihin ja lenkkisaunoihin ei ole toistaiseksi tehty muutoksia, mutta talotoimikunta pyydetään kartoittamaan lenkkisaunojen käyttöastetta
  - Pyykinpesu on 30.4. saakka sallittua myös klo 22 – 7, yörauha huomioiden
  - Tampuuria kehitetään ja puutteita korjataan mahdollisuuksien mukaan.
  - Hekan 5 aluetoimistoa. Yhdistyvät yhdeksi toimistoksi syyskuussa 2023 osoitteeseen Viipurinkatu 2. Siivous ja kiinteistönhuolto jäävät alueille.
  - Asukkaiden kysymykset, joihin ei isännöitsijä ei ehtinyt vastata, päätettiin lähettää isännöitsijä Madis Mogilevitsille ja työnjohtaja Jani Riipalalle vastattaviksi. Talotoimikunta laittaa kysymykset vastauksineen ilmoitustauluille.
6. Valittiin kokouksen puheenjohtajaksi ja sihteeriksi Elle Huisman. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kirsi Laaksonen ja Marja-Liisa Tammi. Päätettiin, että pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.
7. Käytiin läpi alueen talouden ja hallinnon raportti vuodelta 2021.
8. Puheenjohtaja esitteli talotoimikunnan toimintakertomuksen 2022 asukkaiden kokoukseen mennessä. Toimintakertomus hyväksyttiin.
9. Puheenjohtaja esitteli selvityksen vuoden 2021 määrärahan käytöstä sekä vuoden 2022 määrärahan käytöstä asukkaiden kokoukseen mennessä. Selvitys hyväksyttiin.
10. Talotoimikuntaa täydennettiin seuraavasti:
  - talotoimikunnan jäseneksi valittiin Leevi Lopez Kujala
  - 1. varajäseneksi Satu Nyman ja 2. varajäseneksi Jaana Gleisner, joka ei ollut paikalla, mutta oli antanut kirjallisen suostumuksensa.
11. Kohteen talouden ja hallinnon valvojaa ei valittu.
12. Asukkaiden kokous antoi talotoimikunnalla valtuudet päättää määrärahan käytöstä.
13. Kohteen pelastussuunnitelma oli tulostettu kokoukseen tutustumista varten. Kohteeseen ei valittu talosuojeluhenkilöä.
14. Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.50

Vakuudeksi

puheenjohtaja/sihtööri Elle Huisman

Pöytäkirjan tarkistajat:

Kirsi Laaksonen

Marja-Liisa Tammi