

TALOTOIMIKUNNAN KOKOUS 1/2020

Aika Maanantai 20.1.2010 klo 17.30

Paikka Kerhohuone, Kuusikkotie 4 G-rappu

Läsnä: Hansson Kristian, Huisman Elle (pj/siht), Riipinen Marja-Liisa, Tammi Marja-Liisa

1. Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.35
2. Kokous todettiin asianmukaisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi
3. Hyväksyttiin asialista
4. Päätetään hyväksyä vuoden 2019 toimintakertomus.
5. Päätetään hyväksyä vuoden 2019 tilinpäätös sekä myöntää vastuuvapaus edelliselle talotoimikunnalle ja rahastonhoitaja Elle Huismanille.
6. Asukaskokous antoi talotoimikunnalle valtuudet laatia toimintasuunnitelma. Hyväksyttiin jo järjestäytymiskokouksessa käsitelty toimintasuunnitelma vuodelle 2020.
7. Esitys korjaustoimenpiteistä ja hankinnoista vuonna 2021
Talotoimikunta on jo useamman kerran esittänyt pihan kunnostamista peruskorjauksen jäljiltä, mutta sitä ei ole kunnolla tehty. Esitämme nyt, että tälle vuodelle (2020) pyytämäämme pihan kunnostusta jatketaan vuonna 2021. Lisäksi esitämme, että kerhohuoneen lattia päällystetään paremmin. Nyt betonilattia on vain maalattu ja maali irtoaa siivottaessa.
8. Puheenjohtaja kertoi vuokralaistoimikunnan kuulumisia:
 - a) VTK järjestäytyi: puheenjohtaja Harry Wikström, varapuheenjohtaja Riitta Vahtera, sihteeri Anne Vuori, taloudenhoitaja Raija Vuorentausta
 - b) huoneistokohtaisten lämpömittareiden antama tieto on epäselvää, vtk kutsuu RAU:n edustajan seuraavaan kokoukseen selvittämään asiaa
 - c) Heka hakee asukkaista naapurussovittelijoita
 - d) Heka korvaa talotoimikuntien pankkikortit S-Business-korteilla
9. Talosuojeluasiat
Kristan Hansson osallistuu turvallisuuskävelyyn Männikkötie 7:ssä 23.1.2020 klo 18.
10. Viestit aluetoimistolle
 - a) Pihavalon- ja katulamppuja on kallellaan:
 - b) Pyydämme selvittämään, mitä ovat piha-alueella olevat harmaat pylväät
 - c) B-, D-, F-, H- ja K-rappujen ovisyvennykset ovat illalla pimeät. Rappulamput pitäisi siirtää parempaan paikkaan.
 - d) E-rapun saunan lauteet ovat haljenneet, toivomme toimenpiteitä
 - e) alueella on rottia, onko Heka tehnyt asialle jotain?
11. Muut asiat
 - a) päätettiin hankkia kerhohuoneeseen mikroaaltouuni
 - b) päätettiin luopua käyttöä vaille olevista kangaspuista. Puheenjohtaja tiedustelee, olisiko esim. Saunabaarissa niille käyttöä
12. Seuraava kokous pidetään tarvittaessa, todennäköisesti maaliskuussa.
13. Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.40.

Vakuudeksi

Elle Huisman pj/siht