

## TALOTOIMIKUNNAN KOKOUS 4/2021

**Aika** 25.8.2021 klo 15.00  
**Paikka** Kuusikkotie 4 kerhuhuone  
**Paikalla** Huisman Elle, Laukkanen Kirsi, Riipinen Marja-Liisa, Tammi Marja-Liisa

1. Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 15.20
2. Kokous todettiin asianmukaisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
3. Hyväksyttiin asialista
4. Lausunto vuokranmäärityksestä  
Hyväksyttiin Hekan ehdotus vuodelle 2022. Kuusikkotien keskivuokra 2022 on 12,78 euroa/ m<sup>2</sup>
5. Todettiin, että vaunuvarastot ja ulkoiluvälinevarastot tyhjennetään sinne kuulumattomista tavaroista ja siivotaan 27. - 28.9.2021.
6. Päätettiin hankkia jokaisen rapun eteen kukkalaatikko, multaa, pohjakangas ja kukat, ja uudet kukat isänpäiväksi. Hävitetään nyt jo huonokuntoiset pihoilla olevat laatikot.
7. Jos sää ja koronatilanne sallivat, yritetään järjestää grillaustapahtuma asukkaille syksyn aikana.
8. Vuokralaistoimikunnan (VTK) kuulumisia  
Puheenjohtaja kertoi lyhyesti VTK:ssa käsitellyistä asioista:
  - VTK on antanut lausunnon järjestyssäännöistä talotoimikuntien ehdotusten perusteella
  - FIMX:n korvannut Tampuurijärjestelmä on otettu käyttöön keskeneräisenä ja se on aiheuttanut ongelmia. Kun järjestelmä saadaan käyttöön kokonaan, käyttö helpottuu.
  - Hekan 20 miljoonan euron ylijäämä käytetään korjauksiin ja vuokrien hyväksi
  - VTK:n tilaa Hirsipadontiellä voivat VTK:n jäsenet ja talotoimikuntien jäsenet käyttää
  - VTK järjestää Maunulan alueen asukasaktiiveille kiertoajelun Maunulan alueen taloihin 19.9.
9. Talosuojeleasiat  
Hekalle on toimitettu 27.8.2020 pidetyn turvallisuuskävelyn raportti, mutta emme ole saaneet siihen vastausta. Päätettiin lähettää se tämän pöytäkirjan mukana uudelleen.
10. Viestit Heka Lännelle
  - 10.1 Odotamme vuonna 2020 tehdyn turvallisuuskävelyn raportin käsittelyä ja vahvistusta talotoimikunnalle, että tarvittavat korjaukset/muutokset on tehty
  - 10.2 Kuusikkotien tontin ja Maunulan leikkipuiston välillä oleva oja/salaoja ovat tukossa. Koska ojat eivät vedä, Kuusikkotieltä leikkipuistoon johtavilla poluilla on syvät lätäköt, ja vesi seisoo Kuusikkotien takapihoilla. Hekan pitää olla yhteydessä Helsingin kaupunkiin/Staraan, jotta oja ja salaoja tutkitaan ja korjataan
  - 10.3 Ensimmäinen kerroksen parvekkeiden alle on luvattu istuttaa pensaita niille varatuille paikoille, jotta kulku parvekkeiden edessä estyy. Koska pensaat istutetaan?
  - 10.4 Uudella etelänpään vieraspaikoilla pysäköidään jatkuvasti Maunulan yhteiskoulun oppilaiden autoja. Odotamme, että Heka on yhteydessä kouluun, jotta saamme vieraspaikat vieraittemme käyttöön.
11. Muut esille tulevat asiat
  - Hekalta on pyydetty tilaa pihanhoitovälineille, kiinteistönhoitaja ehdotti GH-talon ulkoiluvälinevaraston vieressä olevaa tilaa. Asia on vielä kesken.
12. Seuraava kokous 7.10. klo 18.00 mahdollisesti VTK:n tilassa Hirsipadontiellä.
13. Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.00

Vakuudeksi