

TALOTOIMIKUNNAN KOKOUS 6/2022

Aika 11.10.2022 klo 15.00
Paikka Kerhuhuone, Kuusikkotie 4 G-rappu
Läsnä: Talotoimikunnan puheenjohtaja ja kolme talotoimikunnan jäsentä

1. Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 15.06
2. Kokous todettiin päätösvaltaiseksi
3. Asialista hyväksyttiin
4. Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja.
5. Talotoimikunta ei hyväksy päivitettyä vuokratuotesesitystä 0,66 euro/m²/kk (0,52 + 0,14 eur/m²). Kokonaiskorotus on kohtuuton. Ulkoalueiden hoitoon on budjetoitu 24000 eur, mutta pihoja ei hoideta, VD-toimintaan 6479 eur, vaikka toimintaraha on vain 1750 eur. Uutta 0,14 euron lisäkorotusta perustellaan korkojen nousulla, energian hinnan nousulla ja peruskorjausten kustannusten nousulla. Korkotason nousu oli huomioitu jo alkuperäisessä korotusehdotuksessa, Heka on ilmoittanut, että sillä on Helenkin kanssa erittäin edullinen sopimus 2,5 vuodeksi, eikä peruskorjausten kustannusten nousuun ole faktoja.
6. Todetaan, että pois muuttanut Iben Falenius ei ole enää talotoimikunnan jäsen.
7. Asukkaiden kokous pidetään 3.11. klo 17.00 ja kokoukseen on kutsuttu mukaan isännöitsijä. Tänä vuonna kokous ei ole vaalikokous, mutta pyritään täydentämään talotoimikuntaa ja valitsemaan talosuojenluhenkilö.
8. Vahvistetana tekstiviestein tehty päätös sallia pyykin pesu asunnoissa energian säästön takia 30.4. saakka myös klo 22 – 7. Tiedotetaan ilmoitustauluilla.
9. Hankinnat
Talvikukat hankitaan, kun kesäukat ovat huonossa a kunnossa.
Lisäksi hankitaan tarjottavaa loppuvuoden tapahtumiin. Hankitaan kevääksi nurmikkojen kunnostusta varten lannoitetta, kalkkia ja siemeniä.
10. Tulevat tapahtumat asukkaille
19.10. klo 15 Pihataalkoot
3.11. klo 17 Asukkaiden kokous
11.12. klo 15 Joulupuuro
11. Viestit aluetoimistolle
 - a) Asukkaiden vaihtumisen takia nimet pitää vaihtaa sekä ilmoitustauluille että oviin.
 - b) Porrashuoneissa palaa useammassa paikassa valot koko ajan. Niistä on ilmoitettu, mutta korjausta ei ole tullut. Valot pitää tarkistaa kaikista rapuista ja korjata tarvittaessa.
 - c) Nurmikot on leikattu usein ihan tyvestä, mikä johtaa nurmikon kunnan huononemiseen entisestään. Jatkossa nurmikko tulee jättää muutaman sentin pituisiksi (3 - 4 cm)
12. Ei muita asioita
13. Seuraava kokous vuoden 2023 alussa
14. Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16.30.

Vakuudeksi

Elle Huisman pj/siht