

**Aika** 28.8.2023 klo 18  
**Paikka** Kerhuhuone, Kuusikkotie 4 G-rappu  
**Läsnä:** Talotoimikunnan puheenjohtaja ja kolme jäsentä

1. Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.05.
2. Todettiin kokous päätösvaltaiseksi.
3. Esityslista hyväksyttiin.
4. Edellisen kokouksen pöytäkirja hyväksyttiin.
5. Talotoimikunnan varajäsenet Satu Nyman ja Jaana Gleisner ovat muuttaneet pois talostamme. Todettiin, etteivät he enää ole talotoimikunnan varajäseniä.
6. Lausunto talousarviosta ja vuokrasta 2024  
Talotoimikunta ei hyväksy Hekan vuodelle 2024 ehdottamaa Kuusikkotien keskivuokraa 15,05 euroa / m<sup>2</sup>/kk.  
Talotoimikunnan lausunto Hekalle lyhyesti:
  - Uusi vuokra on kohtuuton.
  - Suuri korotustarve johtuu Hekan huonosta taloudenhoidosta, epäviisaista investoinneista (Kustaankartano) ja huonosta riskienhallista.
  - Helsingin Kaupungin valvonta ei ole ollut riittävää.
  - Kaupunki tuottaa voittoa vuosittain noin 500 miljoonaa euroa, sillä voisi subventoida Hekaa korkojen nousun aiheuttamassa tilanteessa.
  - Kaupunki voisi väliaikaisesti laskea tontinvuokraa, jota perii Hekalta.
  - Heka ei valvo kunnolla ostamiensa töiden tekemistä, sen takia samoja asioita tehdään monta kertaa, mikä nostaa kustannuksia.
  - Hekan johtoporras ei ole hoitanut tehtäviään hyvin, mikä johtaa vuokrien isoon korotukseen, mutta silti he saivat tulospalkkaa "hyvästä työstä".
  - Kuusikkotien asukkaat tekevät hyvin paljon Hekalle kuuluvia tehtäviä: pihojen siivousta, viheralueiden hoitoa, sekä ulkopuolelta ostettujen että Hekan tekemien töiden valvontaa, jne. Sen pitää näkyä vuokrissamme alentavana.
  - On budjetoitu tuulesta temmattuja summia, esim. noin 14000 euroa ulkoalueiden hoitoon, vaikka muuta ei tehdä kuin työnnetään lumet hiekkoineen nurmikoille ja ajetaan nurmikot muutaman kerran kesässä.
7. Tapahtumat asukkaille vuoden 2023 lopulla:
  - 30.8. Grillaustapahtuma
  - 23.9. Sadonkorjuujuhla
  - 18.10. Pihatalokoot
  - 15.11. mennessä Asukkaiden kokous
  - Joulukuussa joulupuuro
8. Talotoimikunnan toimintarahaa on jäljellä 772,61 ja sillä hankitaan talvikukat kukkalaatikoihin ja tarjottavat tapahtumiin.
9. Asukkaiden kokous tulee pitää 15.11. mennessä. Alustavasti kokous on 26.10. Kutsutaan paikalle isännöitsijä ja kiinteistöhuollon työnjohtaja. Asukastoimikunta (Talotoimikunnan uusi nimi 2024) valitaan 1.1.2014 voimaan astuvan asukasdemokratiasäännön mukaan.
10. Puheenjohtaja kertoi lyhyesti edellisestä vuokralaistoimikunnan kokouksesta. VTK:n pöytäkirja on lähetetty talotoimikunnan jäsenille.
11. Viestit Hekalle
  - Pihojen reunakivet ovat vahingoittuneet lumitöiden yhteydessä. Myös Maunulanpolun Kuusikkotien puoleset reunakivet ovat vahingoittuneet, kun Maunulantieltä on työnnetty lumet Kuusikkotien pihalle. Ne pitää korjata.
  - Oviaukkojen syvennykset ja "rallit" kuuluisi Hekan kiinteistöhuollosta saamamme tiedon mukaan puhdistaa säännöllisesti. Niitä on puhdistanut vain asukkaat. Ne pitää puhdistaa.
  - Pihakiveyksen reunoihin kerääntyy lehtiä ym. Niitä ei ole puhdistettu (paitsi jostain pihoista asukkaat ovat puhdistaneet). Ne pitää puhdistaa, ettei humusta kerry asfaltille, jossa alkaa kasvaa heinää.

- Jäteastioiden aluetta ei tunnu siivoavan muut kuin asukkaat. A-rapun päässä olevan alueen on juuri siivonnut asukas. Koska niitä ei siivota, siellä kasvaa voikukkaa ym. rikkaruohoa. Rikkaruohot pitää poistaa ja kiinteistöhuollon pitää siivota alue säännöllisesti. Työtä ei saa jättää asukkaiden vastuulle.
- Pohjoispään jäteastioiden väliin ja eteen Kuusikkotien puolelle kertyy vettä, joka pakkasella jäätyy. Se pitää korjata, jotta vältetään kaatumisilta ja vahingoilta.
- Parkkipaikoilla lojuu jopa vuosia autoja, joita ei käytetä. Hekan tulee selvittää, onko kaikki paikoilla olevien autojen omistajat varanneet paikan, maksavat käyttömaksun ja onko auto käytössä. Vuosia lojuneet autot pitää poistaa. "Yläparkkiksen" paikkojen numerointi on epäselvää (numerot kuluneet ja pensaat kasvavat numeroiden päällä). Asia pitää korjata.

12. Muita asioita ei ollut
13. Seuraava kokous pidetään tarvittaessa.
14. Puheenjohtaja päätti kokouksen 19.30

Vakuudeksi

Elle Huisman pj/siht

**Talotoimikunnan pöytäkirja on luettavissa myös Tampuurissa:**  
**<https://heka-asukassivut.etampuuri.fi>**